

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-36920-IUP-5/2020  
Заводни број: 351-62/2020-05  
Дана: 20.05.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон и 9/2020), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора "TERMOMETAL" д.о.о. Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ помоћних објеката у функцији производних погона – наткривени пешачки пролаз и наткривени колски пролаз, у Ади улица Индустријска број 12, на катастарској парцели 3854/10 К.О. Ада, доноси следеће

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ОБЈЕКТА – помоћних објеката у функцији производних погона – наткривени пешачки пролаз и наткривени колски пролаз, у Ади улица Индустријска број 12, на катастарској парцели 3854/10 К.О. Ада, инвеститору "TERMOMETAL" д.о.о. Ада, из Аде.**

### II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ:

- Категорије **А**, класифик. бр. **125231** – Помоћни објекат у функцији производних погона – настрешница, **наткривени пешачки пролаз**, Укупна БРГП надземно 244,38 m<sup>2</sup>, Укупна БРУТО изграђена површина 244,38 m<sup>2</sup>, Укупна НЕТО површина 244,38 m<sup>2</sup>, Површина земљишта под објектом/заузетост 244,38 m<sup>2</sup>, Спратност П, Предрачунска вредност објекта: 1.350.000,00 динара без ПДВ-а.
- **2.** Категорије **А**, класифик. бр. **125231** – Помоћни објекат у функцији производних погона – настрешница, **наткривени колски пролаз**, Укупна БРГП надземно 640,24 m<sup>2</sup>, Укупна БРУТО изграђена површина 640,24 m<sup>2</sup>, Укупна НЕТО површина 640,24 m<sup>2</sup>, Површина земљишта под објектом/заузетост 640,24 m<sup>2</sup>, Спратност П, Предрачунска вредност објекта: 2.700.000,00 динара без ПДВ-а.

**III** Саставни део овог решења је **ПОТВРДА број 02/2020-Р од 07.05.2020. године** издата од стране одговорног пројектанта: Апро Елеонора, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03.

## Образложење

Дана 18.05.2020 године, инвеститор "TERMOMETAL" д.о.о. Ада, из Аде, путем пуномоћника Елеонора Апро из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-36920-IUP-5/2020, заведен под бројем 351-62/2020-05 дана 18.05.2020. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- 1. ПОТВРДА број 02/2020-Р од 07.05.2020. године** издата од стране одговорног пројектанта: Апро Елеонора, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03;
- 2. Решење о одобрењу по чл.145. Закона**, број предмета АПР: ROP-ADA-36920-ISAW-1/2018 заводни број предмета 351-165/2018-05, од дана 18.12.2018. године, правноснажно од дана 20.12.2018. године;
- 3. Елаборат геодетских радова** - снимање објекта број 952-217-87902/2019, од дана 07.05.2020.године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове "ГЕО-ПАНОН" д.о.о. Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27;
- 4. Пуномоћ** за подношење захтева, од дана 12.12.2018. године;
- 5. Доказ** о уплати републичке административне таксе; и
- 6. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18 и 73/19) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) по службеној дужности у року од 24 сата од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

**У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) РГЗ СКН Ада у року од пет радних дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.**

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд